

# SENSIA TAQUARAL

GUIA DO  
CORRETOR



# SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EM  
UM SENSIA  
É VIVER  
DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Em um espaço que foi pensado para atender tudo o que seu cliente sempre quis dentro de casa e fora dela, no bairro que traduz o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional. Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher os melhores momentos da vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única.



# MRV&CO

**A nossa história começa muito antes da nossa marca.**

Fazemos parte da MRV&Co, um grupo global que, com mais de 40 anos de história, transformou a vida de milhares de pessoas, oferecendo diversas soluções de moradia no Brasil e nos Estados Unidos.

Ancorada pela solidez desse grupo, a Sensia já nasce grande, com um landbank de mais de 1 bilhão de reais, totalmente focado no segmento médio padrão em todo o Brasil.

 **MRV**  **Luggo**  **Urba**  **RESIA**

VIVA O  
TAQUARAL  
DO SEU JEITO.

SENSIA  
TAQUARAL

**Já imaginou abrir a janela e ver o verde do Parque Taquaral?**

**Quem escolhe viver em um Sensia não precisa imaginar.**

Aqui você pode viver uma vida saudável sem sair de casa ou praticando exercícios na maior área verde da cidade.

Dá pra viver o pôr-do-sol com os amigos em um happy hour na varanda ou jogando mais uma partida de Beach Tennis.

E, claro, viver a gastronomia nos melhores bares e restaurantes ou sendo o chef da sua cozinha.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Taquaral tem tudo o que você precisa.

**Pronto pra viver o Taquaral do seu jeito?**



## ► LOCALIZAÇÃO



# VIVA A PRATICIDADE DO SEU JEITO.

O **Sensia Taquaral** é um empreendimento localizado a apenas 3 minutos do Parque Taquaral. Perto de tudo, principalmente da qualidade de vida.

**RUA RODOLFO NORONHA, N°47  
JARDIM NOSSA SRA. AUXILIADORA  
CAMPINAS, SP**



A 3 min do  
Parque Taquaral



A 4 min da maior  
ciclovía de Campinas



Próximo a bares  
e restaurantes



Área verde  
preservada

► LOCALIZAÇÃO



MACKENZIE

D'INNINAS  
PÃO DE  
QUEIJARIA

SUBWAY

BAR ESTAÇÃO  
SÃO BENTO

DROGARIA  
LAGOA

PARQUE  
TAQUARAL

LET'S  
COOKIES  
AND COFFEE

A 3 min  
do Parque  
Taquaral

SENSIA  
TAQUARAL


► VISTA AÉREA




# VIVA SEU NOVO ENDEREÇO DO SEU JEITO.

Daqui pra frente, você vai mostrar porque escolher o Sensia Taquaral abre as portas para um novo jeito de viver a casa, o bairro e a qualidade de vida.

 **2 quartos com suíte**

 **Varanda Gourmet**

 **Apartamentos de 61 m<sup>2</sup>, 63 m<sup>2</sup> e 122 m<sup>2</sup>**

 **1 ou 2 vagas de garagem**

 **Planta personalizável**



## ► SALA E COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► SALA E COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUARTO OFFICE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



# VIVA O LAZER E A COMODIDADE DO SEU JEITO.

Nossos empreendimentos contam com área de lazer premium. Equipados e decorados para que todos os momentos se tornem especiais.

- **Playground**
- **Academia**
- **Quadra Beach Tennis**
- **Piscina**
- **Espaço Kids**
- **Espaço Home Office**
- **Sauna**
- **Spa**

► PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PISCINA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► QUADRA DE BEACH TENNIS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ▶ ESPAÇO HOME OFFICE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



VIVA  
CELEBRAR  
DO SEU JEITO.

- Salão de Festas
- Playground
- Praça

## ► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA A FLEXIBILIDADE DO SEU JEITO.

Nossas plantas são flexíveis para seu cliente escolher o que faz dele único.

- **Trabalhar de casa? Capriche no Home Office**
- **Gosta mesmo é de um filminho? Tire uma parede e crie espaço para um sofazão.**
- **Nossos projetos tem paredes removíveis, isso garante flexibilidade para acolher qual é o seu momento de vida no seu novo lar.**



## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. MEIO

61 m<sup>2</sup>  
,17



2 QUARTOS  
COM SALA  
E VARANDA

SENSIA TAQUARAL – APTO 506

- PAREDES EM CONCRETO
- PAREDES EM DRYWALL

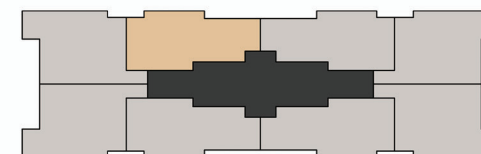


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. PONTA

63<sup>m<sup>2</sup></sup>  
,22

2 QUARTOS  
COM SALA  
E VARANDA



SENSIA TAQUARAL – APTO 508

- PAREDES EM CONCRETO
- PAREDES EM DRYWALL

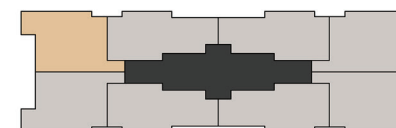


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. COBERTURA

# 122,32 m<sup>2</sup>



2 QUARTOS  
COM SALA  
E VARANDA

SENSIA TAQUARAL – APTO 1506



-  PAREDES EM CONCRETO
-  PAREDES EM DRYWALL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

# VIVA OS DETALHES DO SEU JEITO.

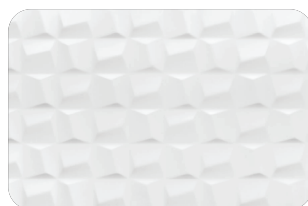
Para traduzir estilo em cada canto do novo apartamento do seu cliente, oferecemos uma consultoria gratuita de personalização com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o Sensia Taquaral totalmente com a cara dele.



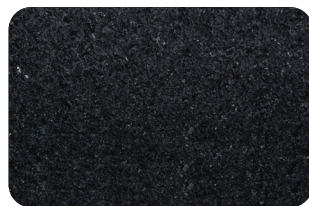
► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

VIVA A  
PERSONALIZAÇÃO  
DO SEU JEITO

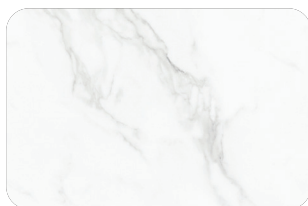
REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



# SEJA QUAL FOR O JEITO DE VIVER, O SENSIA TAQUARAL TEM TUDO O QUE SEU CLIENTE PRECISA.

- ▶ **A 3 minutos do Parque Taquaral,**  
para ter a diversão e a praticidade do lado de casa.
- ▶ **Gastromia única**  
com variedade de bares, restaurantes e padarias.
- ▶ **Próximo a excelentes**  
faculdades e escolas.
- ▶ **Perto dos melhores hospitais na região,**  
garantindo muito mais segurança e qualidade de vida, independente da idade.
- ▶ **Otimização de investimento.**  
Ótimo acabamento padrão, com opção de personalização.
- ▶ **Área de lazer premium com mais de 14 itens.**  
Tudo decorado e equipado, pronto pra usar e sem taxas de enxoval.
- ▶ **Plantas flexíveis**  
para o projeto ficar com a cara do seu cliente.
- ▶ **Personalização.**  
Consultoria especializada e gratuita para o apartamento do seu cliente ficar como ele sempre quis.
- ▶ **Sensia incorporadora uma empresa Premium do Grupo MRV&CO**  
com toda solidez e segurança financeira.

## ► FICHA TÉCNICA

RI:	R.03/159.665
Área total terreno:	3.139,41 M <sup>2</sup>
Método Construtivo:	Alvenaria estrutural + Drywall
Cidade:	Campinas - SP
Endereço:	Rua Rodolfo Noronha N°47 Bairro: Jardim Nossa Sra. Auxiliadora Cep: 13076-260
Endereço stand:	R. Maria Monteiro, 942 - Cambuí, Campinas - SP
Modalidade:	SBPE
Total Unidades:	108
Tipologia:	100% 2QSV
Unidades por andar:	2° ao 14° pavimento são 8 apartamentos por andar 15° andar são 4 apartamentos
Quantidade de Elevadores no empreendimento:	Total de 2 elevadores
Metragem dos Apartamentos:	2QSV 63,22m <sup>2</sup> ponta / 61,17 m <sup>2</sup> meio / cobertura 122,32 m <sup>2</sup>
Pé direito UH:	2,6
Pé direito banheiros:	2,6
Quantidade de UH 2QSV:	108
Quantidade de Torres:	1 Torre
Quantidade de pvtos da Torre:	Pilotis + 15 pavimentos
Quantidade de pvtos do Ed. Garagem:	2 pavimentos

## ► FICHA TÉCNICA

### QUARTOS

Piso tipo: Laminado

### ESTAR/JANTAR/CIRCULAÇÃO

Piso: Porcelanato

### BANHEIRO

Piso: Porcelanato

Bancada: Granito

Cuba: Embutir

Parede: Cerâmica do piso ao teto

### ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato

Tanque ou Bancada: Tanque Louça Suspenso

Parede: Revestimento conforme fachada

### COZINHA

Piso: Porcelanato

Bancada: Granito

Cuba: Inox

Parede: Cerâmica do piso ao teto

Parede decorativa: Inexistente

### ITENS DE LAZER

Quadra Beach Tennis, Sauna, Bicletário Coberto, Espaço Home Office, Playground, Piscina Infantil, Academia, Deck Molhado, Salão De Festas, Espaço Kids, Sala De Reunião, Spa, Piscina Adulto, Praça

QUANTIDADE DE VAGAS

VAGAS PRIVATIVAS

Moto	8
Padrão	118
PCD	4
Total	130

VAGAS USO COMUM

Carro Elétrico	1
Visitante Padrão	6
Total	7

VAGAS DE GARAGEM LOCALIZADAS NO SUBSOLO DO EDIFÍCIO GARAGEM:

Visitante Padrão:	1
Padrão:	64
Moto:	3

VAGAS DE GARAGEM LOCALIZADAS NO TÉRREO DO EDIFÍCIO GARAGEM:

Visitante padrão (fora do empreendimento):	2
Padrão:	58
PCD:	4
Moto:	5

DIFERENCIAIS DO PRODUTO

Lazer premium equipado e decorado

Varanda gourmet

Sala e cozinha integradas

O último pavimento com cobertura linear

Consultoria gratuita de personalização

Excelente acabamento padrão

## ► FICHA TÉCNICA

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS PISCINA PROFUNDIDADE E LÂMINA D'ÁGUA

Piscina Adulto:	1,20 m
Piscina Infantil:	0,45 m
Deck Molhado:	0,30 m

### PONTOS DE AR-CONDICIONADO

Será instalado em todos os quartos circuito para ar condicionado conforme projeto elétrico.

### TV E TELEFONIA

Será deixada tubulação seca e sondada para quarto de casal e solteiro. Poderá ser utilizada como ponto de TV ou Telefone.

### PORTARIA

Será instalada e entregue em funcionamento os portões da garagem e da entrada de pedestres por acionamento elétrico, com controle de acesso, através de clausura, pela guarita.

### GÁS DE COZINHA

Será executada na cozinha infraestrutura de gás natural.

### PONTOS ELÉTRICOS

Os pontos de elétrica definidos NÃO podem ser reposicionados por corte na alvenaria estrutural. Atendendo as exigências da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas, a voltagem será de 127V ou 220V a depender do ponto.

- Ponto para fogão na cozinha;
- Ponto para depurador na cozinha;
- Ponto para forno elétrico na cozinha;
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha;
- Ponto para máquina de lavar roupa;
- Ponto para churrasqueira elétrica com capacidade para até 3500W
- Infraestrutura (tubulação seca para otimização do Wi-Fi com previsão de instalação de roteador no teto.

### PONTOS ELÉTRICOS

- Chuveiro: Aquecimento a gás
- Ponto de água e esgoto para máquina de lavar louça
- Ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa
- Ralo Varanda: Haverá caimento no piso para o ralo seco.
- Ralo Banheiros: O banheiro possui dois ralos: um no box, com caimento do piso, e outro fora do box, sem caimento do piso."

# ► IMPLANTAÇÃO



COBERTURA

PAV. TIPO

## SENSIA TAQUARAL - PILOTIS LAZER

- |                                   |                        |                             |                                    |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 15 SALÃO DE FESTAS                | 21 ESPAÇO HOME OFFICE  | 27 CASA DE MÁQUINAS         | 33 PLAYGROUND                      |
| 16 COPA SALÃO DE FESTAS           | 22 ACADEMIA            | 28 PRAÇA                    | 34 QUADRA BEACH TENNIS             |
| 17 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER | 23 VESTIÁRIO LAZER     | 29 PISCINA INFANTIL         | 35 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA |
| 18 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER     | 24 VESTIÁRIO PCD LAZER | 30 PISCINA ADULTO           | 36 VESTIÁRIO PCD APOIO             |
| 19 ESPAÇO KIDS                    | 25 DESCANSO            | 31 DUCHA                    | 37 REFEITÓRIO APOIO                |
| 20 SALA DE REUNIÃO                | 26 SAUNA               | 32 CASA DE MÁQUINAS PISCINA | 38 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM         |

**Wifi:** infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos.

**Drywall:** o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

**Ar-condicionado:** infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusas.

**Água individualizada:** preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.

**Vaga PCD:** vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade.

**Interfone:** será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

## ► PERGUNTAS E RESPOSTAS

### **Quais decorados teremos no estande de vendas?**

Não teremos decorado que retrata este produto.

### **Qual será a altura dos muros de fechamento do empreendimento?**

3 metros de altura.

### **Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?**

2 pavimentos.

### **O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?**

O portão de entrada e saída é o mesmo e não será enclausurado.

### **Serão quantos elevadores?**

Total de 2 elevadores.

### **Qual será o material usado no acabamento da fachada?**

Textura.

### **As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?**

O lazer está localizado no 1º andar da torre.

### **As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?**

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

### **Será entregue ar condicionado nos ambientes de lazer?**

Sim, são entregues os equipamentos conforme consta no Memorial Descritivo.

### **Qual o sistema construtivo?**

#### **O que é proibido com este sistema?**

Alvenaria estrutural + drywall.

É proibido retirar as paredes de alvenaria estrutural.

### **As piscinas serão climatizadas ou aquecidas?**

Não serão climatizadas e aquecidas.

### **Há integração entre a piscina infantil e adulto?**

Não hávera.

### **Existirá gerador?**

Não. Deixaremos apenas a previsão de instalação do gerador para atendimento ao PDC, com infraestrutura sondada.

**Haverá alguma previsão para coleta seletiva?**

Apenas dentro do cômodo do lixo.

**Haverá churrasqueira nas unidades? Qual tipo será entregue?**

Não hávera.

**Qual o material do guarda-corpo das varandas?**

O guarda-corpo terá 80 cm de parede de concreto e 40 cm de alumínio e vidro.

**Há integração da sala de estar com varanda?**

Não.

**Qual infraestrutura será entregue na cozinha para instalação de fogão ou cooktop?**

Ponto elétrico e ponto de gás disponíveis no local.

**Qual o local para instalação da condensadora nas plantas?**

Na laje técnica conforme arquitetonico.

**Em quais pavimentos estão localizadas as vagas?**

Bloco garagem, subsolo e térreo.

**Existem unidades com 2 vagas?**

Sim.

**Todas as metragens terão banheiro ventilado ou alguma metragem terá banheiro com ventilação forçada?**

Todos terão banheiro ventilado.

**Haverá unidades com vagas determinadas?**

Todas as unidades terão vagas determinadas conforme convenção de condomínio.

**Haverá bicicletário? Se sim, quantas vagas de bicicleta?**

Sim. 25 vagas.

**Qual será a data da entrega?**

36 meses após o lançamento.

## ► PERGUNTAS E RESPOSTAS

### Qual será o tratamento acústico das unidades?

Em cumprimento ao exigido pela norma de desempenho acústico, executamos:

- Contra o ruído externo: As esquadrias dos quartos atendem a maior classe de atenuação acústica;
- Nas áreas internas do apartamento: uso de material acústico nos pisos para minimizar os ruídos de impacto, sendo a combinação entre manta e laminado ou manta e porcelanato (somente nos quartos). E em todas as portas são instaladas borrachas que diminuem a propagação do som entre ambientes;
- Nas paredes: As paredes externas e entre as unidades são de concreto que ajudam a reduzir a passagem do som e as paredes internas da unidade são em Drywall sem tratamento acústico.

### Quais as vantagens de ter um chuveiro a gás?

- Você terá mais vazão de água, o que vai proporcionar um banho mais agradável e o melhor controle da temperatura;
- Mesmo com a falta de energia elétrica, o banho quente ainda é garantido;
- Você não precisa se preocupar com transtornos de reabastecimento ou controle de estoque;

- O gás canalizado evita a devolução do vasilhame no momento da troca;
- Diferente da compra do botijão de gás, o pagamento do gás natural é feito após o consumo;
- Por ser canalizado, o fornecimento do gás natural é direto e contínuo;
- O serviço de atendimento ao cliente é feito pela Gasmig, pelo número 117, disponível 24 horas;
- É mais barato que diversas fontes de energia;
- A tarifa é regulada;
- Você paga apenas o que consome, de acordo com o que é registrado no medidor, como as contas de energia elétrica e água;
- Seu uso aumenta a vida útil dos equipamentos, reduzindo gastos com manutenção e diminuindo o efeito corrosivo;
- O gás natural é menos inflamável que os outros combustíveis;
- O gás natural reduz os riscos de acidentes e dispensa estocagem em recipientes de alta pressão.

**S E N S I A**  
I N C O R P O R A D O R A

U M A E M P R E S A  
**MRV&CO**

**S E U L U G A R , D O S E U J E I T O**

Rua Rodolfo Noronha, nº47 - Jardim Nossa Sra. Auxiliadora - CEP: 13076-260 - Campinas, SP.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI nº R.03/159.665.